

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленина - 34, за период с января по декабрь 2020 г.

" 30 " 08 2021 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 34.

[illegible]

Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 общей площади		6356	0,79	5021,24
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		6488	0,36	2335,68
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 общей площади		6356	0,92	5847,52
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2092	0,73	1527,16
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 осматрив. помещений		516	0,36	185,76
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2 общей площади		6356	0,79	5021,24
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2 осматрив. помещений		1743,4	0,36	627,62
Итого по виду работ:							20566,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Шпатлевка и подготовка поверхности под окраску	62-25-7	1 м2	входные группы	16	134,00	2144,00
2	Окраска ранее окрашенного фасада перхлорвинил. красками за 2 р с земли	62-26-4	1 м2	входные группы	35	197,88	6925,80
3	Работы по смене аншлага (со стоимостью аншлага)	калькуляция	шт	на фасаде	1	1910,41	1910,41
Итого по виду работ:							10980,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, кровля,	1,3	464,02	603,23
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1046	2,78	2907,88
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	690	13,92	9604,80
4	Ремонт обделок из листовой стали (отливов)	Калькуляция	час	кровля,	1	232,00	232,00
Итого по виду работ:							13347,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2	2п/ 5 этаж,	0,12	1209,89	145,19
2	Работы по облицовке поверхностей подоконников керамической плиткой	Калькуляция		окон. заполнения на межлестничных площадках	1	42089,56	42089,56
Итого по виду работ:							42234,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу МКД							
1	Водоземельсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 10%	62-16-1	1 м2	1.2 подъезд,	3	193,88	581,64
2	Шпатлевка и подготовка поверхности под окраску	62-25-7	1 м2	1,2 подъезд,	3	134,00	402,00
Итого по виду работ:							983,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	1 м3	8/12,	0,15	9150,94	1372,64
2	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1 м3	28,	0,025	7836,71	195,92
Итого по виду работ:							1568,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД							

1	Заделка выбоин в полах цементом до 0,25м2	57-10-1	1 место	межлестничные площадки	9	140,82	1267,38	
Итого по виду работ:							1267,38	
Итого по разделу:							90948,67	
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД								
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)								
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	подвальное помещение,	1743,4	1,05	1830,57
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	подвальное помещение,	1743,4	1,05	1830,57
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.помещений	подвальное помещение,	1743,4	2,10	3661,14
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80	
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ,	2	738,54	1477,08	
Итого по виду работ:							10068,16	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		38136	0,15	5720,40	
Итого по виду работ:							5720,40	
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)								
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	231,30	1850,40	
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	266,88	1067,52	
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		7,2	67,48	485,86	
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	119,08	476,32	
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		18	67,48	1214,64	
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,2	880,71	176,14	
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56	
Итого по виду работ:							6249,44	
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД								
1	Замена блока питания БП-1212У	Акт выполненных работ		тепловой узел,	1	1200,00	1200,00	
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20	
3	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10	
4	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00	
5	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		52	146,84	7635,68	
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		38136	0,21	8008,56	
Итого по виду работ:							57463,54	
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		38136	0,60	22881,60	
Итого по виду работ:							22881,60	
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД								

1	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	1, 29, 12, 8, 49, 11, 29, 76, 70, 7, 71, 47,	17	164,73	2800,41
2	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	53, 39, 12, 8, 44, 45, 44, 42, 79, 5, 66, 70, 45, 7,	14	210,19	2942,66
3	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал,	2	97,00	194,00
4	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76
5	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые помещения,	150	91,77	13765,50
6	Ревизия гребенки	калькуляция	шт	28,	1	354,50	354,50
7	Ревизия сантехнического сифона	калькуляция	шт	9,	1	177,25	177,25
8	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	28,	1	90,81	90,81
9	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	1, 28,	2	257,01	514,02
10	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал, подвал, 40,	13	507,92	6602,96
11	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	28,	1	355,48	355,48
12	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	59,	1	401,97	401,97
13	Смена канализационных полистиленовых труб Ду/у 100мм	65-8-2	метр	8, 12, 4, 32,	9	755,63	6800,67
-	Тройник полистиленовый	-	шт		1	93,98	93,98
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		3	92,00	276,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		3	29,26	87,78
14	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	45,	1	2150,99	2150,99
15	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	45,	1	2475,07	2475,07
16	Смена сгонов Ду до 20мм	65-16-1	шт	чз, чз, подвал, подвал, 44	42	161,67	6790,14
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
17	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	подвал, подвал, 44,	8	440,86	3526,88
18	Смена стальных труб Ду/у 80мм	65-9-8	метр	подвал под 24 кв.,	0,68	1340,22	911,35
19	Смена стальных труб Ду/у 50мм	65-9-6	метр	подвал,	1	860,04	860,04
20	Смена стальных труб д/у 40 мм	65-9-5	метр	подвал под 62 кв.,	1	630,84	630,84
21	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	8,	1	438,18	438,18
22	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	26,	1	351,54	351,54
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	МОП, МОП,	2	200,32	400,64
2	Демонтаж эл.счетчика	67-10-1	шт	39,	1	243,85	243,85
3	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт	для подрячников,	1	385,40	385,40
4	Смена светильников (без стоимости светильника)	67-8-1	шт	4п/ 3 этаж,	1	333,79	333,79
	Светильник светодиодный		шт		1	360,00	360,00
5	Настройка датчика светильника	калькуляция	шт	2п/ 3 этаж,	1	252,67	252,67
6	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	ВРУ,	1	315,83	315,83
7	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	квартира 39,	1	333,87	333,87
8	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	квартира 71, квартира 25, подвал, 2п/3 этаж, подрядчики,	8	170,43	1363,44
9	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для слесарей, насос, для сварщиков, подрядчики,	3	284,25	852,75
10	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	элеватор, 29	2	400,64	801,28
11	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	ВРУ,	1	404,65	404,65
12	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	квартира 65,	1	1614,57	1614,57
13	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал, подвал,	8	49,56	396,48
14	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2	шт	1п/пред. подл.,	1	197,31	197,31

15	Смена светильников б/у	67-8-1	шт	2 п/3 этаж, 2п/ 5 этаж,	2	333,79	667,58
16	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	подвал,	1	169,29	169,29
17	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		13	91,77	1193,01
<i>Итого по виду работ:</i>							10286,41
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
<i>Итого по виду работ:</i>							3335,28
<i>Итого по разделу:</i>							174037,51
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		38136	5,34	203646,24
<i>Итого по виду работ:</i>							203646,24
<i>Итого по разделу:</i>							203646,24
<i>Итого по дому:</i>							765052,29

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 765 052,29руб.

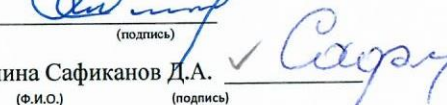
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 34, ул.Ленина Сафиканов Д.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)


(подпись)